

RANCANG BANGUN TEKNIK SIPIL

PRODI TEKNIK SIPIL UNIVERSITAS JANABADRA

Perbedaan Komitmen Dan Kinerja Antara Manajer Proyek Konstruksi Besar dengan Manajer Proyek Konstruksi Kecil
Menggunakan Pendekatan Analisis Diskriminan (Sahadi)

Analisis Keberhasilan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung Ditinjau Dari Biaya, Waktu, Dan Mutu
(Widya Kartika , Buddewi Sukindrawati)

Analisis Perbandingan Debit Rancangan Menggunakan Metode Hidrograf Satuan Sintetis Snyder, ITB-2 dan Limantara,
Studi Kasus Sungai Code Yogyakarta (Nizar Achmad, Titiek Widyasari dan Fuji Handayani)

Peningkatan Kekuatan dan Kekakuan Profil C dengan Pengaku Rangka Tipe Warren (Prasetya Adi, Sukanto)

Pengaruh Penggantian Sebagian Semen Dengan Bentonit Terhadap Kuat Tekan Beton (Bing Santosa, Barata)

Kajian Ulang Hidrologi Dan Hidrolika Bendung Kamijoro (Whisnu Bagus Riyadi, Tania Edna Bhakty, Nizar Achmad)

Efisiensi Penggunaan Alat Berat Pada Proyek Konstruksi dengan Metode Value Engineering
Proyek Jalan Lemah Abang, Kabupaten Gunungkidul (Sarju)

Faktor yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Tim Proyek Konstruksi Pada Perusahaan Kontraktor
(Trisno Satria Putra, Sahadi, Buddewi Sukindrawati, Ilham Poernomo)

Analisis Efektivitas Pembangunan Ruang Kelas Baru dan Rehabilitasi Gedung Sekolah Secara Swakelola di Kabupaten Cilacap
(Wiratno, Nindyo Cahyo Kresnanto, Ilham Purnomo)

DEWAN EDITORIAL

- Penerbit : Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas
Janabadra
- Ketua Penyunting
(Editor in Chief) : Dr. Tania Edna Bhakty, ST., MT.
- Penyunting (Editor) : 1. Dr. Endro Prasetyo W, S.T., M.Sc., Universitas Lampung
2. Dr. Ir. Edy Sriyono, M.T., Universitas Janabadra
3. Dr. Nindyo Cahyo K, S.T., M.T., Universitas Janabadra
4. Sarju, ST., M.T., Universitas Janabadra
- Alamat Redaksi : Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas
Janabadra
Jl. Tentara Rakyat Mataram No. 55-57, Yogyakarta 55231
Telp./Fax: (0274) 543676
Email: tania@janabadra.ac.id
Website: <http://e-journal.janabadra.ac.id/>
- Frekuensi Terbit : 2 kali setahun

JURNAL RANCANG BANGUN TEKNIK SIPIL adalah media publikasi jurusan Teknik Sipil Universitas Janabadra, Yogyakarta yang diterbitkan secara berkala pada bulan April dan Oktober. Jurnal ini mempublikasikan hasil-hasil penelitian, kajian teori dan aplikasi teori, studi kasus atau ulasan ilmiah dari kalangan ahli, akademisi, maupun praktisi dalam bidang teknik sipil yang meliputi bidang Struktur, Keairan, Transportasi, Mekanika Tanah, dan Manajemen Konstruksi. Naskah yang masuk akan dievaluasi oleh Penyunting Ahli. Redaksi berhak melakukan perubahan pada tulisan yang layak muat demi konsistensi gaya, namun tanpa mengubah maksud isinya.

DAFTAR ISI

1. Perbedaan Komitmen Dan Kinerja Antara Manajer Proyek Konstruksi Besar Dengan Manajer Proyek Konstruksi Kecil Menggunakan Pendekatan Analisis Diskriminan (Sahadi)	1 - 13
2. Analisis Keberhasilan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung Ditinjau Dari Biaya, Waktu, Dan Mutu (Widya Kartika , Buddewi Sukindrawati)	14 - 23
3. Analisis Perbandingan Debit Rancangan Menggunakan Metode Hidrograf Satuan Sintetis Snyder, ITB-2 Dan Limantara, Studi Kasus Sungai Code Yogyakarta (Nizar Achmad, Titiek Widyasari dan Fuji Handayani)	24 - 33
4. Peningkatan Kekuatan dan Kekakuan Profil C dengan Pengaku Rangka Tipe Warren (Prasetya Adi, Sukamto)	34 - 39
5. Pengaruh Penggantian Sebagian Semen Dengan Bentonit Terhadap Kuat Tekan Beton (Bing Santosa, Barata)	40 - 46
6. Kajian Ulang Hidrologi Dan Hidrolika Bendung Kamijoro (Whisnu Bagus Riyadi, Tania Edna Bhakty, Nizar Achmad)	47 - 53
7. Efisiensi Penggunaan Alat Berat Pada Proyek Konstruksi dengan Metode <i>Value Engineering</i> Proyek Jalan Lemah Abang, Kabupaten Gunungkidul (Sarju)	54 - 63
8. Faktor yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Tim Proyek Konstruksi Pada Perusahaan Kontraktor (Trisno Satria Putra, Sahadi, Buddewi Sukindrawati, Ilham Poernomo)	64 - 76
9. Analisis Efektivitas Pembangunan Ruang Kelas Baru dan Rehabilitasi Gedung Sekolah Secara Swakelola di Kabupaten Cilacap (Wiratno, Nindy Cahyo Kresnanto, Ilham Purnomo)	77 - 82

PENGANTAR REDAKSI

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah Tuhan Yang Maha Esa atas terbitnya **JURNAL RANCANG BANGUN TEKNIK SIPIL** Volume 6, Nomor 1, Edisi April 2020. Jurnal ini menampilkan tujuh artikel di bidang Teknik Sipil.

Penerbitan **JURNAL RANCANG BANGUN TEKNIK SIPIL** ini adalah bertujuan untuk menjadi salah satu wadah berbagi hasil-hasil penelitian, kajian teori dan aplikasi teori, studi kasus atau ulasan ilmiah dari kalangan ahli, akademisi, maupun praktisi dalam bidang teknik sipil yang meliputi bidang Struktur, Keairan, Transportasi, Mekanika Tanah, dan Manajemen Konstruksi. Harapan kami semoga naskah yang tersajidapat menambah pengetahuan dan wawasan di bidangnya masing-masing.

Redaksi

ANALISIS EFEKTIVITAS PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU DAN REHABILITASI GEDUNG SEKOLAH SECARA SWAKELOLA DI KABUPATEN CILACAP

Wiratno¹, Nindyo Cahyo Kresnanto,² Ilham Purnomo³

¹Magister Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Janabadra Yogyakarta

E-mail: wifinko.gensa@gmail.com¹, nindyo_ck@staff.janabadra.ac.id², ilham.purnomo@janabadra.ac.id³

Abstrak

Penelitian ini dilakukan terhadap kegiatan pelaksanaan pembangunan Ruang Kelas Baru Dan Rehabilitasi Gedung Sekolah dengan sistem swakelola di Kabupaten Cilacap. Periode penelitian adalah tahun 2019 sampai dengan tahun 2020. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk Mengetahui faktor- faktor yang mempengaruhi efektifitas pelaksanaan konstruksi secara swakelola. Penelitian dilakukan melalui penyebaran kuisisioner kepada 63 responden di 25 sekolah penerima bantuan. Penelitian dilakukan di 3 kecamatan Kabupaten Cilacap. Metode penenelitian menggunakan statistika deskriptif kuantitatif dan analisa regresi linier berganda. Data primer yang digunakan diambil dengan metode wawancara dan kuisisioner yang kemudian diolah dengan aplikasi SPSS. Variabel yang di analisa dalam pelaksanaan proyek konstruksi antara lain adalah Administrasi, Mutu/Kualitas, Biaya, Manfaat, Partisipasi Masyarakat, Waktu pelaksanaan, Kemampuan Tim dan Pajak. Kesimpulan dari penelitian ini semua data valid dan reliable. Berdasarkan hasil pengujian regresi linear berganda diperoleh persamaan regresi $Y = 8,021 + -0,081.(X1) + 0,229.(X2) + 0,082.(X3) + 0,087.(X4) + 0,130.(X5) + 0,267.(X6) + -0,085.(X7) + 0,136.(X8)$. Diperoleh faktor yang berpengaruh terhadap Efektivitas pelaksanaan pembangunan Ruang Kelas Baru Dan Rehabilitasi Gedung Sekolah yaitu variabel Mutu/Kualitas (X2), Partisipasi Masyarakat (X5), Waktu (X6), dan Pajak (X8). Hasil analisis menyatakan variabel yang paling dominan berpengaruh secara signifikan adalah variabel Manfaat (X4).

Kata Kunci: Efektivitas, Swakelola, Validasi.

Abstract

This research was conducted on the implementation of the construction of new classrooms and the rehabilitation of school buildings with a self-managed system in Cilacap Regency. The research period is 2019 to 2020. The purpose of this study is to determine the factors that affect the effectiveness of self-managed construction. The research was conducted through distributing questionnaires to 63 respondents in 25 schools receiving assistance. The research was conducted in 3 sub-districts of Cilacap Regency. The research method used quantitative descriptive statistics and multiple linear regression analysis. The primary data used were taken by interview and questionnaire methods which were then processed with the SPSS application. The variables analyzed in the implementation of a construction project include administration, quality/quality, costs, benefits, community participation, implementation time, team capability and taxes. The conclusion of this study is all valid and reliable data. Based on the results of multiple linear regression testing, the regression equation $Y = 8.021 + -0.081. (X1) + 0.229. (X2) + 0.082. (X3) + 0.087. (X4) + 0.130. (X5) + 0,267. (X6) + -0,085. (X7) + 0,136. (X8)$ Obtained factors that influence the effectiveness of the implementation of the construction of new classrooms and school building rehabilitation, namely variable Quality / Quality (X2), Community Participation (X5), Time (X6), and Tax (X8). The result of the analysis states that the most dominant variable which has significant effect is the Benefit variable (X4).

Keywords: Effectiveness, Self-Management, Validation

1. PENDAHULUAN

Kabupaten Cilacap sebagai salah satu kabupaten penerima bantuan sosial Dana Alokasi Khusus (DAK) untuk Pembangunan Ruang Kelas Baru dan Rehabilitasi Gedung Sekolah secara swakelola. Proses pelaksanaannya melalui Peraturan Presiden Republik Indonesia No. 16 Tahun 2018 tentang tata cara pelaksanaan Swakelola dan Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 11 Tahun 2020 tentang Petunjuk Teknis DAK Fisik bidang pendidikan tahun anggaran 2020. Pembiayaan program tersebut berasal dari Anggaran Pendapatan Belanja Negara (APBN).

Tujuan penelitian ini antara lain adalah sebagai berikut :

Mengetahui efektivitas dalam pelaksanaan kegiatan proyek terhadap waktu, biaya, mutu/kualitas, partisipasi masyarakat, administrasi dan perpajakan. Mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja pelaksanaan konstruksi pada proyek Pembangunan Ruang Kelas Baru dan Rehabilitasi Gedung Sekolah secara swakelola.

2. METODE PENELITIAN

Tempat dan Jenis Penelitian

Penelitian yang akan dilaksanakan termasuk penelitian deskriptif kuantitatif, yaitu penelitian yang mengambil sampel dari suatu populasi dan menggunakan kuesioner sebagai alat pengumpulan data. Pengumpulan data dilakukan dengan cara memberikan beberapa pertanyaan yang berupa kuesioner kepada responden.

Objek penelitian adalah Pembangunan Ruang Kelas Baru dan Rehabilitasi Gedung Sekolah secara swakelola di 32 sekolah menengah dan sekolah Dasar yang tersebar di 3 kecamatan di Distrik Kroya Kabupaten Cilacap untuk Tahun Anggaran 2019 s/d 2020, antara lain :

1. Kecamatan Sampang : SDN Sampang 01, SDN Sampang 02, SDN Nusajati 01, SDN Nusajati 02, SDN Sidasari, SDN Karangtengah 01,

SDN Karangjati 01, SDN Karangjati 04, SDN Brani 03, SMPN 1 Sampang, SMP Muhammadiyah Sampang, SMP Diponegoro Sampang, SMP Purnama Sampang.

2. Kecamatan Maos : SDN Klapagada 01, SDN Karangrena 02, SDN Karangrena 03, SDN Karangreja, SDN Mernek 01, SDN Mernek 03, SMP Muhammadiyah Maos, SMP PGRI 9 Maos.
3. Kecamatan Adipala : TK Pembina Adipala, SMP Muhammadiyah Adipala, SMP Pemda Adipala.

Populasi dan Sampel

Populasi dalam penelitian ini adalah Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Pejabat Pelaksana Teknis kegiatan (PPTK), Kepala UPTD, Kepala sekolah, Tim Panitia pembangunan Sekolah (P2S), Fasilitator teknik yang berada di 4 Kecamatan se- Distrik Kroya Kabupaten Cilacap di sekolah penerima bantuan.

Sampel dari penelitian ini adalah jumlah anggota tim pelaksana pembangunan sebanyak 3 orang pada masing-masing sekolah.

Variabel Penelitian

1. Variabel bebas: Administrasi (X1), Mutu/kualitas (X2), Biaya (X3), Manfaat (X4), Partisipasi masyarakat (X5), Waktu pelaksanaan (X6), Kemampuan tim pelaksana (X7), Pajak (X8)
2. Variabel tidak bebas: Efektifitas Pembangunan Ruang Kelas Baru dan Rehabilitasi Gedung Sekolah dengan sistem swakelola (Y)

Penilaian Indikator Variabel

Pengukuran variabel pada penelitian ini menggunakan skala 5 point (Likert). Skala Likert adalah skala yang didasarkan atas penjumlahan sikap responden dalam merespon pernyataan berkaitan indikator-indikator suatu konsep atau variabel yang sedang diukur. Nilai skala Likert variabel bebas dan variabel tidak bebas sebagai berikut :

Tabel 1. Skala Likert

Variabel Bebas (X)	Variabel Tidak Bebas (Y)
Sangat setuju : diberiskor 5	Sangat efektif : diberi skor 5
Setuju : diberi skor 4	Efektif : diberi skor 4
Cukup setuju : diberi skor 3	Cukup Efektif : diberi skor 3
Tidak setuju : diberi skor 2	Tidak Efektif : diberi skor 2
Sangat tidak setuju : diberi skor 1	Sangat tidak Efektif : diberi skor 1

Metode Analisis Data

Setelah mengidentifikasi faktor – faktor yang berpengaruh terhadap efektivitas pembangunan perpustakaan secara swakelola, maka untuk mendapatkan faktor – faktor yang paling dominan pengaruhnya, menggunakan model regresi linier ganda.

Pengujian dalam analisis regresi adalah menggunakan uji F, uji t dan koefisien determinasi (R^2). Uji F merupakan pengujian untuk mengetahui pengaruh secara simultan variabel bebas terhadap variabel terikat yang diuji menggunakan F-test dan $\alpha = 5\%$. Uji t merupakan Pengujian untuk mengetahui pengaruh secara parsial variabel bebas terhadap variabel terkait dilakukan menggunakan t-test dengan $\alpha = 5\%$. Sedangkan koefisien determinasi (R^2) digunakan untuk mengukur prosentase

variasi variabel tidak bebas yang dijelaskan oleh semua variabel bebasnya. Nilai koefisien determinasi terletak antara 0 dan 1 ($0 < R^2 < 1$), dimana semakin tinggi nilai R suatu regresi atau semakin mendekati 1, maka hasil regresi tersebut akan semakin baik

3. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

Hasil Uji Validitas

Dan hasil uji validitas variabel Administrasi (X1), Mutu Kualitas (X2), Biaya (X3), Manfaat (X4), Partisipasi Masyarakat (X5), Waktu pelaksanaan (X6), KemampuanTim (X7), Pajak (X8). terhadap Efektifitas Pembangunan Ruang Kelas Baru dan Rehabilitasi Gedung Sekolah dengan sistem swakelola (Y) dijelaskan bahwa nilai thitung pada setiap pertanyaan kuisioner dari masing-masing variabel lebih besar daripada ttabel (1, 996) dengan derajat bebas sebesar 66. Nilai koefisien korelasi tiap variabel $> 0,3$ dan nilai p-value pada tiap variabel $< \alpha$ (0,05). Dapat disimpulkan bahwa kuisioner yang digunakan dalam penelitian ini sudah valid.

Hasil Uji Reliabilitas

Dari tabel uji reliabilitas variabel Administrasi (X1), Mutu Kualitas (X2), Biaya (X3), Manfaat (X4), Partisipasi Masyarakat (X5), Waktu pelaksanaan (X6), KemampuanTim (X7), Pajak (X8). terhadap Efektifitas Pembangunan Ruang Kelas Baru dan Rehabilitasi Gedung Sekolah dengan sistem swakelola (Y) didapatkan koefisien Alpha lebih besar daripada 0,6. Sehingga dapat disimpulkan bahwa kuisioner yang digunakan dalam penelitian ini dapat diandalkan atau reliable

Pengujian Hipotesis

Hipotesis yang akan diuji adalah untuk mengetahui ada tidaknya pengaruh dari variabel bebas terhadap variabel tidak bebas secara simultan dan parsial. Dalam pengolahan data dengan menggunakan analisa regresi linier berganda, dilakukan beberapa tahapan untuk mencari hubungan antara variabel bebas dan tidak bebas. Dari hasil pengolahan data dengan menggunakan software SPSS didapatkan ringkasan seperti berikut :

Koefisien Determinasi

Berikut adalah hasil koefisien determinasi dengan menggunakan bantuan program SPSS 16.0 sebagai berikut :

Diperoleh nilai koefisien determinasi atau R Square sebesar 0,389. Besarnya angka koefisien determinasi (R Square) adalah 0,389 atau sama

dengan 38,9%. Angka tersebut mengandung arti bahwa variabel iklim komunikasi (X4), kepercayaan (X5), komitmen (X8), loyalitas (X10), kemampuan beradaptasi (X11), secara simultan (bersama – sama) berpengaruh terhadap variabel Efektivitas Swakelola (Y) sebesar 43,9%. Sedangkan sisanya ($100\% - 43,9\% = 56,1\%$) dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti.

Uji F

Pengujian hipotesis dalam penelitian ini menggunakan uji F. Uji F dilakukan untuk mengetahui bagaimana pengaruh variabel independen terhadap variabel dependen secara simultan. Pada penelitian ini menggunakan tingkat kepercayaan (*Confidence level* 95%) atau tingkat signifikan (α) 0,05. Dari hasil tabel uji F di atas diperoleh nilai F hitung $> F$ tabel ($3,266 > 1,90$) dengan signifikansi $0,006 < 0,05$ artinya secara simultan variabel variabel Mutu / Kualitas (X2), Partisipasi Masyarakat (X5), Waktu (X6), dan Pajak (X8) berpengaruh terhadap Efektivitas Swakelola (Y) atau hipotesis diterima.

Pembahasan Hasil Penelitian

Penelitian ini terdiri dari 50 responden yang tersebar di 3 Kecamatan Se Distrik Kroya Kabupaten Cilacap. Responden tersebut dikelompokkan berdasarkan Jenis kelamin, Usia, pendidikan terakhir dan Status pegawai.

Hasil Pembahasan berdasarkan karakteristik responden adalah:

1. Berdasarkan jenis kelamin, dapat diketahui bahwa sebagian besar responden berjenis kelamin Pria dengan persentase 52%, kemudian kedua wanita dengan persentase 48%.
2. Berdasarkan Usia, dapat diketahui bahwa sebagian besar responden memiliki usia > 50 tahun dengan persentase 40%, kemudian pada urutan kedua terbanyak memiliki Usia 30 – 39 tahun dengan persentase 36% kemudian pada urutan ketiga memiliki Usia 40 – 49 tahun dengan persentase 24%.
3. Berdasarkan pendidikan terakhir responden, dapat diketahui bahwa sebagian besar responden memiliki pendidikan terakhir S1

dengan persentase 82%, kemudian pada urutan kedua terbanyak memiliki pendidikan terakhir SLTA dengan persentase 12%, kemudian pada urutan ketiga memiliki pendidikan terakhir S2 dengan persentase 6%.

4. Berdasarkan Status Pegawai, dapat diketahui bahwa sebagian besar responden adalah ASN/PNS dengan persentase 65%, kemudian kedua Non ASN/PNS dengan persentase 34%.

Hasil Pembahasan berdasarkan Uji Analisis adalah:

1. Berdasarkan hasil penelitian diperoleh faktor yang berpengaruh terhadap Efektivitas Pembangunan Ruang Kelas Baru Dan Rehabilitasi Gedung Sekolah Secara Swakelola adalah variabel Mutu / Kualitas (X2), Partisipasi Masyarakat (X5), Waktu (X6), dan Pajak (X8).
2. Berdasarkan hasil pengujian regresi linear berganda diperoleh persamaan regresi sebagai berikut : $Y = 8,021 + -0,081.(X1) + 0,229.(X2) + 0,082.(X3) + 0,087.(X4) + 0,130.(X5) + 0,267.(X6) + -0,085.(X7) + 0,136.(X8)$ Nilai konstanta yang diperoleh adalah sebesar 8,021 yang berarti jika tidak ada perubahan variabel bebas atau sama dengan nol, maka besarnya kinerja tim proyek konstruksi adalah sebesar 8,021.
3. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis dengan menggunakan uji F secara simultan diperoleh nilai F hitung $> F$ tabel ($6,889 > 1,98$) dengan signifikansi $0,000 < 0,05$ artinya secara simultan variabel variabel Mutu / Kualitas (X2), Partisipasi Masyarakat (X5), Waktu (X6), dan Pajak (X8). Secara simultan (bersama – sama) seluruh variabel independen (X) tersebut berpengaruh terhadap variabel Efektivitas Swakelola (Y) sebesar 43,9%. Sedangkan sisanya ($100\% - 43,9\% = 56,1\%$) dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti.

4. Berdasarkan dengan membandingkan koefisien regresi dan nilai probabilitas signifikansi antara variabel yang satu dengan yang lainnya. Maka variabel independen yang paling dominan adalah variabel Waktu pelaksanaan (X6) dengan nilai koefisien regresi 0,267 dan nilai signifikansi 0,396 < 0,05.

4. KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dalam penelitian ini, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Kesimpulan dari penelitian ini semua data valid dan reliable. Berdasarkan hasil pengujian regresi linear berganda diperoleh persamaan regresi $Y = 8,021 + -0,081.(X1) + 0,229.(X2) + 0,082.(X3) + 0,087.(X4) + 0,130.(X5) + 0,267.(X6) + -0,085.(X7) + 0,136.(X8)$. Diperoleh faktor yang berpengaruh secara signifikan adalah variabel Manfaat (X4).

2. Faktor administrasi proyek (thitung = 2,629) dan faktor manfaat (X4) (thitung = 2,538) berpengaruh secara signifikan terhadap efektivitas Pembangunan Ruang Kelas Baru Dan Rehabilitasi Gedung secara swakelola, karena thitung yang diperoleh lebih besar dari pada t tabel, dimana ttabel = 2,002. Variabel manfaat (X4) memiliki pengaruh paling dominan terhadap efektivitas Pembangunan Ruang Kelas Baru Dan Rehabilitasi Gedung, sebab variabel tersebut memiliki koefisien regresi terbesar, yaitu $\beta = 0,389$.

Saran

1. Untuk pelaksanaan proyek Pembangunan Ruang Kelas Baru Dan Rehabilitasi Gedung secara swakelola sebaiknya diberikan bimbingan teknis bagi tim pelaksana proyek untuk pengelolaan administrasi proyek serta pelaksanaannya didampingi oleh

konsultan/Fasilitator Teknik yang berpengalaman.

3. Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan Kabupaten Cilacap lebih proaktif dalam memonitoring hasil pembangunan tersebut terutama dari segi pemanfaatan dan administrasi proyeknya agar kegiatan Pembangunan Ruang Kelas Baru Dan Rehabilitasi Gedung tersebut bisa lebih efektif.

4. Untuk peneliti yang akan datang, jika ingin meneliti efektivitas suatu proyek yang dilaksanakan secara swakelola, sebaiknya menggunakan variabel selain yang telah dibahas pada penelitian ini, atau penelitian dilakukan untuk jenis proyek yang lain.

DAFTAR PUSTAKA

- Chasanah, U. (2013). *Komparasi proyek konstruksi kontraktual dengan proyek konstruksi berbasis pemberdayaan masyarakat tesis*.
- Dipohusodo, (1996), Pengertian proyek/- pengertian-ciri-ciri-dan-jenis-proyek-konstruksi.htm
- Edi Suharto, Membangun Masyarakat, Memberdayakan Rakyat, Bandung Refika Aditama, 2009
- Kristianto Usman, R. W. (2009). *KAJIAN MANAJEMAN PEMELIHARAAN GEDUNG (BUILDING MAINTENANCE) DI UNIVERSITAS LAMPUNG* Kristianto Usman 1 , Restita Winandi 2. (1). <https://doi.org/10.1080/23734833.2015.1097408>
- Mahfud, M. (2015). Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung Sekolah (Studi Kasus Gedung SLTA di Balikpapan). *Jurnal Sains Terapan*, 1(1), 7–18. Retrieved from <http://jurnal.poltekba.ac.id/index.php/jst/article/viewFile/26/20>
- Oktovyanti, N. (2014). *PRASARANA BANGUNAN KOMUNAL PADA*

- PERMUKIMAN DI. 8(2).
- Pinrang, D. I. K. (n.d.). *Kendala proyek konstruksi yang dikerjakan secara swakelola di kabupaten pinrang*. 61–74.
- Rolando, N., María, J., & Rodríguez, C. (1993). *The Self-managed Co-operative Movement in Buenos Aires and the Construction of Popular Habitat Policies*. 1–9.
- Saifuddin, M., Teknik, P., Fakultas, S., Universitas, T., Sekolah, P., Sosial, B., & Penelitian, V. (2016a). *Efektifitas Pembangunan Perpustakaan Sekolah Secara Swakelola di Kabupaten Pamekasan*. 1(1), 13–17.
- Saifuddin, M., Teknik, P., Fakultas, S., Universitas, T., Sekolah, P., Sosial, B., & Penelitian, V. (2016b). *Efektifitas Pembangunan Perpustakaan Sekolah Secara Swakelola di Kabupaten Pamekasan*. 1(1), 13–18.
- Soleha, R., & Ismail, A. (2017). *Analisa Efektivitas Waktu dan Biaya Proyek Ditinjau Dari Unsur – Unsur Manajemen Proyek (Studi Kasus Overlay Runway Bandara Innternasional Soekarno - Hatta)*. (1), 23–31.
- Selvianti, I. (2016). *PELAKSANAAN PERATURAN MENTERI PENDIDIKAN NASIONAL NOMOR 3 TAHUN 2009 TENTANG PETUNJUK TEKNIK*
- Seputro, B. P., Priyosulistyo, H., Teknik, J., Teknik, F., Gadjah, U., Jalan, M., & No, G. (2005). *(Studi kasus : SLTP Negeri I Pakem)*. 682–692.
- Swakelola, S. (2020). *Jurnal KOMPOSITS*. 1(1), 1–14.
- Vadivel, T. S. (2016). *Analyzing the Factors Affecting Quality in Construction*. 4(33), 1–6.
- Williams, G. (1984). *The genesis of chronic iUness : narrative re-construction*. 6(2).